



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου **533**

20 Ιουνίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1190

Διεθνής Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την παραχώρηση μίας (1) άδειας λειτουργίας καζίνων (επαναληπτικός).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.1835/10.03.1989 (ΦΕΚ 76Α') «Σύσταση Υπουργείου Τουρισμού και ρύθμιση θεμάτων δημόσιας διοίκησης».

β) Το Π.Δ. 459/12.11.1993 (ΦΕΚ 139 Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός αρμοδιοτήτων του».

γ) Το Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/93) «Ρύθμιση για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».

δ) Το Ν. 2206/94 (ΦΕΚ 62/94) «Ίδρυση, Οργάνωση, Λειτουργία, Έλεγχος Καζίνων και άλλες διατάξεις».

ε) Το άρθρο 57 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112 Α/1994).

στ)Το άρθρο 29α του Ν. 1558/85 που συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

ζ) Την Υ. Α. υπ' αριθμ. 1310/1994 του Υπουργού Τουρισμού.

η) Την Κοινή Υ. Α. υπ' αριθμ. 1390/1994 των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού ΦΕΚ 637Β/1994 περί συστάσεως θέσεων Γραμματείας Καζίνων.

θ) Την ανάγκη διεξαγωγής της διαδικασίας που προβλέπει το άρθρο 1 παρ. 7 και 14 του Ν.2206/94 για την επιλογή των επενδυτών στους οποίους θα χορηγηθούν οι άδειες λειτουργίας καζίνου, αποφασίζουμε:

2.– Προκηρύσσουμε διεθνή επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση μίας (1) άδειας λειτουργίας καζίνου.

Μία (1) στη θέση του Μον Παρνές στην Πάρνηθα.

Οι υποψήφιοι για το διαγωνισμό θα πρέπει να γνωρίζουν ότι:

α) Άλλες άδειες λειτουργίας επιχειρήσεων καζίνων επί πλέον της ανωτέρω (1) καθώς και όσων ορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 2206/1994 επιτρέπεται να χορηγούνται μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

β) Απαγορεύεται η μεταφορά των επιχειρήσεων καζίνων εκτός των ζωνών που ορίζεται παραπάνω για όλο το χρόνο παραχώρησης της άδειας. Εξαιρετικά επιτρέπεται μετά πάροδο τριετίας από τη χορήγηση της άδειας του άρθρου 1 παρ. 6 η μεταφορά της επιχείρησης του Μον Παρνές από την Πάρνηθα σε θέση εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων.

Ο τόπος και χρόνος της μεταφοράς θα πρέπει να έχουν προταθεί εξ αρχής στις προτάσεις των υποψηφίων επενδυτών και να εγκριθούν με την απόφαση χορήγησης της αδείας.

γ) Οι χορηγούμενες άδειες είναι οριστικές και δεν επιτρέπεται η χορήγηση προσωρινών αδειών ή οποιαδήποτε λειτουργία της επιχείρησης κατά παρέκκλιση των όρων που καθορίζονται στην άδεια.

3.– ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή που προβλέπει το άρθρο 1 παρ. 8 και 9 του Ν. 2206/1994 και θα επικουρείται από την Γραμματεία.

Η Επιτροπή είναι αρμόδια για τη διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων με σκοπό την χορήγηση των αδειών σε κατάλληλους επενδυτές που συμμετέχουν στο διαγωνισμό μέσα στο πλαίσιο του Νόμου.

4.– ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι τελικές αναλυτικές προσφορές των υποψηφίων θα υποβληθούν σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παρ. 6 εντός προθεσμίας 60 ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μέχρι ώρα 17:00 της τελευταίας ημέρας στη διεύθυνση:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΖΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ: ΑΜΕΡΙΚΗΣ 2
5ος ΟΡΟΦΟΣ – ΓΡΑΦΕΙΑ 517 – 518
105 64 – ΑΘΗΝΑ – ΕΛΛΑΔΑ
ΤΗΛ.: 3221239 FAX.: 3232605

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

Οι υποψήφιοι θα υποβάλουν την προφορά τους που θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με την παρ. 11 της παρούσας απόφασης σε πέντε (5) αντίγραφα. Η προσφορά θα πρέ-

πει να συνταχθεί μόνο στην Ελληνική Γλώσσα και να εκτυπωθεί στο καθιερωμένο σχήμα εγγράφου Α4 με μαύρο μελάνι.

5.– ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η επιλογή των υποψηφίων για τη χορήγηση αδειών θα διενεργηθεί σε δύο στάδια:

Α' Στάδιο – Σύνταξη και υποβολή των τελικών αναλυτικών προσφορών.

Οι τελικές αναλυτικές προσφορές θα πρέπει να έχουν υποβληθεί εντός εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αποτελούνται από τα μέρη που αναφέρονται λεπτομερώς στην παρ. 11 της απόφασης αυτής.

Η Επιτροπή θα διενεργήσει προκαταρκτική μελέτη κάθε προσφοράς για να ελέγχει εάν πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας αποφάσης.

Οι προσφορές που πληρούν τις προϋποθέσεις θα εξετασθούν ως προς τα πιθανά πλεονεκτήματα και οφέλη τους.

Κατά το Α' στάδιο η μελέτη και η εκτίμηση θα επικεντρωθεί στο τμήμα των προσφορών που αφορά το ήθος και την εντιμότητα – οικονομική φερεγγυότητα των υποψηφίων και τα προσόντα και την εμπειρία τους στη διαχείριση και λειτουργία επιχειρήσεων καζίνων ή άλλων τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και τη χρηματοδότηση από αδιάβλητη πηγή.

Στο τέλος του Α' σταδίου θα συνταχθεί κατάλογος επιλεγέντων για περαιτέρω αξιολόγηση.

Β' Στάδιο – Αποστολή εγγράφου στους επιλεγέντες.

Οι επιλεγέντες θα κληθούν να υποβάλουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής τους στο Β' στάδιο του διαγωνισμού. Κατά το στάδιο αυτό θα μελετηθεί το τμήμα των τελικών αναλυτικών προσφορών που θα αφορά το επιχειρηματικό σχέδιο ανάπτυξης το οποίο προτείνουν οι υποψήφιοι με βάση τα αντικειμενικά κριτήρια που θέτει ο Νόμος και αναπτύσσονται λεπτομερώς στην παρ. 8 της απόφασης αυτής.

Η μελέτη των παραπάνω στοιχείων θα αποτελεί τη βάση της τελικής επιλογής των υποψηφίων.

Κατά την αξιολόγηση της τελικής αναλυτικής προσφοράς, θα διατεθεί χρόνος στους υποψηφίους για την προφορική ανάπτυξη των προτάσεων τους.

Η απόφαση της Επιτροπής θα εκδοθεί μετά από διάσκεψη σε μία συνεχή Συνεδρίαση. Οι επιλεγέντες υποψήφιοι που πληρούν όλες τις προδιαγραφές του νόμου και της παρούσας απόφασης θα προταθούν από την Επιτροπή για να λάβουν άδεια, θα κατακυρωθεί σ' αυτούς το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα τους χορηγηθεί η άδεια με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

6.– ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οι διαδικασίες του διαγωνισμού διεξάγονται εντός των κατωτέρω ενδεικτικών προθεσμιών, τις οποίες ο Υπουργός Τουρισμού διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει, εάν κριθεί αναγκαίο, μετα από πρόταση της Επιτροπής διαγωνισμού.

Για την μελέτη του χρονοδιαγράμματος θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι ο αριθμός των ημερών που αναφέρεται σε κάθε φάση του διαγωνισμού προσαυξάνει τον αριθμό των ημερών του προηγούμενου σταδίου. Συνεπώς κάθε προθεσμία αρχίζει την επόμενη ημέρα από τη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

α) Για διάστημα δέκα (10) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα παρέχονται στους ενδιαφερομένους από τη Γραμματεία της Επιτροπής τα σχετικά με το διαγωνισμό έντυπα καθώς και διευκρινήσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες για τους όρους του διαγωνισμού και την προετοιμασία της τελικής αναλυτικής προσφοράς.

β) Εντός πενήντα (50) ημερών θα κατατεθούν οι τελικές αναλυτικές προσφορές στην Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

γ) Εντός είκοσι (20) ημερών θα ολοκληρωθεί η επεξεργασία των στοιχείων των προσφορών που αφορούν το Α' στάδιο επιλογής και θα υποβληθούν συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινήσεις από τους υποψηφίους επενδυτές, εφόσον ήθελαν ζητηθεί από την Επιτροπή, και θα γνωστοποιηθούν οι επιλεγέντες του Α' σταδίου και θα κατατεθεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής τους στο Β' στάδιο του διαγωνισμού.

δ) Εντός είκοσι (20) ημερών θα αξιολογηθούν τα στοιχεία των επιλεγέντων επενδυτών για το Β' στάδιο του διαγωνισμού και θα γίνει προφορική ανάπτυξη των προτάσεων τους σε δημόσια συνεδρίαση.

ε) Εντός είκοσι (20) ημερών θα λάβει χώρα η διάσκεψη και έκδοση της απόφασης της Επιτροπής και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

7.– ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

7.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Ελληνικές ή αλλοδαπές Ανώνυμες Εταιρείες, που έχουν συσταθεί νόμιμα.

β) Κοινοπραξίες ανωνύμων εταιρειών που έχουν υπογράψει για το σκοπό αυτό συμφωνητικό κοινοπραξίας, το οποίο κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσφορά.

Οι μετοχές των εταιρειών αυτών είναι ονομαστικές. Αν υπάρχει μέτοχος ελληνική ή αλλοδαπή ανώνυμη εταιρεία με ανώνυμες μετοχές δηλώνεται υπευθύνως ο τελικός κύριος – κάτοχος των μετοχών αυτών.

Το μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών που μετέχουν στο διαγωνισμό, ή το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών που μετέχουν σε κοινοπραξίες δεν μπορεί να είναι κατώτερο των δύο (2) δις εκατομμυρίων (2.000.000.000) δραχμών που θα έχει καταβληθεί ολόκληρο πριν από τη χορήγηση της αδειας.

γ) Θα πρέπει να υπάρχει πλήρης κυριότητα ή νόμιμη κατοχή, για διάρκεια τουλάχιστον ίση προς την προτεινόμενη χρησιμοποίηση του ακινήτου στο οποίο πρόκειται να αναπτυχθεί η επιχείρηση καζίνου και οι συνοδευτικές σ' αυτό εγκαταστασεις αποδεικνυόμενη πλήρως με την υποβολή της πρότασης.

7.2 Για τη συμμετοχή σε διαγωνισμό κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

α) Αποδεικτικό κατάθεσης σε ειδικό λογαριασμό της Τράπεζας Ελλάδας που θα ορισθεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών του ειδικού παραβόλου για την αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων (2.000.000).

β) Εγγυητική επιστολή Ελληνικής ή Αλλοδαπής Τράπε-

ζας ύψους διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) δραχμών. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση του Α' σταδίου του διαγωνισμού στους μη επιλεγέντες για το Β' στάδιο υποψηφίους επενδυτές και σε όσους επιλέγονται για το Β' στάδιο μετά την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής, για την χορήγηση των αδειών με την προϋπόθεση ότι κατέθεσαν την εγγυητική επιστολή της αμέσως επόμενης παραγράφου εμπρόθεσμα.

7.3 Για τη συμμετοχή τους στο Β' στάδιο επιλογής οι προκριθέντες στο Α' στάδιο υποψήφιοι είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το σύνολο της οικονομικής αξίας των υποχρεώσεων τους σε μετρητά για τη χορήγηση της άδειας (βλ. κατωτέρω παρ. 8,4α) εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στην παρ. 6 της απόφασης αυτής.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον πλειοδότη που θα αναδειχθεί μετα την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και αφου εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις για την χορήγηση της άδειας, ενώ στους μειοδότες αμέσως μετά το διαγωνισμό.

8.– ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με στόχο την ίδρυση καζίνων υψηλών προδιαγραφών, που θα λειτουργούν κατά τα διεθνή πρότυπα και την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων, επ' ωφελεία του Ελληνικού Τουρισμού και της Εθνικής μας Οικονομίας και της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας για τους Έλληνες πολίτες, η αξιολόγηση των προσφορών από την Επιτροπή και η επιλογή των υποψηφίων θα γίνει με τα ακόλουθα – κατά στάδιο διαγωνισμού – κριτήρια αξιολόγησης (που θα ληφθούν υπ' όψιν για την αιτιολόγηση της απόφασης της Επιτροπής). Αυτά αποτελούν τις βασικές πορϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούν οι τελικές αναλυτικες προσφορές.

Α' ΣΤΑΔΙΟ

– Ήθος και εντιμότητα των προσώπων της εταιρείας ή κοινοπραξίας εταιρειών.

– Εμπειρία στην ανάπτυξη και λειτουργία επιχειρήσεων καζίνων και άλλων συναφών Τουριστικών ή Ξενοδοχειακων επιχειρήσεων.

– Επαρκεια χρηματοδότησης από αδιάβλητη πηγή.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

– Αμεσο δημοσιονομικό όφελος.

– Επωφελείς επιπτώσεις στην Εθνική Οικονομία – Συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη.

– Διατήρηση θέσεων εργασίας των επιχειρήσεων καζίνων που ήδη λειτουργούν.

– Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

– Ελαχιστη κοινωνική όχληση.

– Πληρότητα και σαφήνεια της σχετικής προτάσεως και παροχή προσθέτων εγγυήσεων (επι πλέον της εγγυητικής επιστολής) για την εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων.

8.1 Ήθος και εντιμότητα των προσώπων της εταιρείας ή κοινοπραξίας εταιρειών. Με την τελική αναλυτική προσφορά και τη συμπλήρωση των εντύπων που θα δοθούν στους ενδιαφερομένους από τη Γραμματεία που θα επικουρεί την Επιτροπή για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι υποχρεούνται να παράσχουν πλήρεις και ακριβείς πληροφορίες για τις εταιρείες, τους μετόχους, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τους διευθύνοντες συμβούλους και τα ανώτερα στελέχη των εταιρειών ή κοινοπραξιών εταιρειών και οποιουδήποτε τρίτου που σχετίζεται με τη λειτουργία και διεύθυνση των επιχειρήσεων των Καζίνων, ώστε να αξιολογηθεί από την Επιτροπή η φερεγγυότητα των υποψηφίων και των συνεργατών τους, η καταλληλότητα των σχετιζομένων προσώπων, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εταιρείες ή πρόσωπα με ποινικό μητρώο, ύποπτες συνήθειες και διασυνδέσεις ή μειονεκτήματα ως προς την επιχειρηματική τους ακεραιότητα, ικανότητα ή εμπειρία θα αποκλειστούν από οποιαδήποτε συμμετοχή ή σχέση με την ανάπτυξη, κυριότητα, διαχείριση ή λειτουργία των Καζίνων.

8.2 Εμπειρία στην ανάπτυξη και λειτουργία Καζίνων. Κατά την αξιολόγηση της προσφοράς και βάσει των ειδικών εντύπων που θα συμπληρωθούν από τους υποψηφίους θα ληφθούν υπ' όψιν οι κατωτέρω παράγοντες που αποδεικνύουν την επαγγελματική ικανότητα και εμπειρία σε τουριστικές επιχειρήσεις, εκμεταλλεύσεις Καζίνων ή συναφείς δραστηριότητες στον τουριστικό τομέα των υποψηφίων.

– Υγιές ιστορικό διαρκούς κερδοφορίας και σταθερότητας των υποψηφίων στη λειτουργία Καζίνων, ξενοδοχειακών ή άλλων τουριστικών επιχειρήσεων για μια τουλάχιστον πενταετία.

– Αποδεδειγμένη ικανότητα διαχείρισης Καζίνων και τουριστικών συγκροτημάτων παρεμφερούς μεγέθους και περιπλοκότητας επιτυχώς και επικερδώς τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

– Αποδεδειγμένη ικανότητα στο σχεδιασμό την κατασκευή και ποιότητα του προϊόντος των υπηρεσιών και της λειτουργίας Καζίνων, ξενοδοχειακών ή άλλων τουριστικών επιχειρήσεων.

– Στην περίπτωση που ο υποψήφιος είναι «Κοινοπραξία» καθένα από τα μέλη της «Κοινοπραξίας».

8.3 Επάρκεια χρηματοδότησης από αδιάβλητη πηγή.

Ιδιαίτερα θα ληφθούν υπ' όψιν κατά τη επιλογή τα κριτήρια εξασφάλισης της βιωσιμότητας και της δυνατότητας πραγματοποίησης της επένδυσης.

Ενδεικτικά θα εξετασθούν τα ακόλουθα:

α) Το ύψος, το είδος και η αδιάβλητη πηγή της χρηματοδότησης μαζί με το λόγο χρέους και των ιδίων κεφαλαίων.

β) Τα πιστωτικά ιδρύματα που χρηματοδοτούν την επένδυση και κάθε άλλος φορέας χρηματοδότησης.

γ) Το ταμειακό πρόγραμμα της προτεινόμενης επιχείρησης Καζίνου για πέντε χρόνια.

δ) Η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, από τη χορήγηση της άδειας έναντι του Δημοσίου και των πιστωτικών ιδρυμάτων που χρηματοδοτούν το έργο προκειμένου να υλοποιηθεί εμπρόθεσμα.

ε) Η οικονομική φερεγγυότητα των υποψηφίων επενδυτών και των Διευθυντών που θα απασχοληθούν στο Καζίνο ως και κάθε προσωπικό στοιχείο που θα κριθεί αναγκαίο.

στ)Η στρατηγική του τρόπου επιχειρηματικής λειτουργίας (marketing).

8.4 Αμεσο δημοσιονομικό όφελος.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να αναφερθούν στα άμεσα οικονομικά οφέλη για το Δημόσιο από την προτεινόμενη ανάπτυξη Καζίνου.

Άμεσο δημοσιονομικό όφελος αποτελούν τα ακόλουθα τέλη και έσοδα του Δημοσίου από τις επιχειρήσεις Καζίνων:

α) Η καταβλητέα χρηματική προσφορά από τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη προκειμένου να του παραχωρηθεί η άδεια λειτουργίας Καζίνου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.7 του Ν. 2206/1994.

Παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα τα κατώτατα όρια της άμεσα καταβλητέας προσφοράς για την ως άνω οριοθείσα περιοχή όπου θα εγκατασταθεί επιχείρηση Καζίνο.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΔΡΑΧΜΕΣ (σε δισεκατομμύρια)

Στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα 5,5

β) Η συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται το ποσοστό συμμετοχής στην επιχείρηση Καζίνο:

Στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα 30% και σε αυτή που θα προκύψει από τυχόν μεταφορά.

γ) Το ειδικό ετήσιο τέλος, που θα αποδίδεται απ' ευθείας στον Ε.Ο.Τ. παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα κατά επιχείρηση Καζίνου.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΔΡΑΧΜΕΣ (σε δισεκατομμύρια)

1. Στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα 1,2.

δ) Τέλη και δικαιώματα υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης. Για την καταβολή τους οι επιχειρήσεις εξομοιώνονται με τις επιχειρήσεις Ξενοδοχείων Πολυτελείας.

(άρθρο 2, παρ. 11 του Ν. 2206/94).

ε) Λοιπά έσοδα υπέρ του Δημοσίου όπως ο φόρος εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λ.π. που θα πρέπει να υπολογιστούν στις προσφορές για μία πενταετία με βάση τα έσοδα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης Καζίνου και των συνοδευτικών επιχειρήσεων (εστιατόρια, ξενοδοχεία κ.λ.π.).

στ) Στη χρηματική προσφορά για την άδεια λειτουργίας στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα προστίθεται:

(1) Η αξία εξαγοράς του ενεργητικού της αντίστοιχης επιχειρήσεως που λειτουργεί εκεί υπολογίζεται σε 7,5 δισεκατομμύρια. Εις την εξαγοραζομένη επιχείρηση περιλαμβάνονται περιοριστικώς «ο αέρας» της επιχειρήσεως και ο κινητός εξοπλισμός που βρίσκεται επι τόπου. Τα τυχόν κέρδη μέχρι την ημερομηνία παραδόσεως ανήκουν στον Ε.Ο.Τ.

Εις τις μεταβιβαζομένες επιχειρήσεις δεν περιλαμβάνεται οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση εκτός από εκείνες που αναφέρονται εις το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 2206/1994 για το απασχολούμενο προσωπικό.

8.5 Επωφελείς επιπτώσεις στην Εθνική Οικονομία.

Το πρόγραμμα ανάπτυξης Καζίνων στοχεύει ιδιαίτερα στην επίτευξη παρεπομένων οφελών στην Εθνική Οικονομία, όπως νέες επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στις περιοχές εγκατάστασης και λειτουργίας των Καζίνων ή σε άλλες περιοχές εντός της χώρας, η εισαγωγή κεφαλαίων από το εξωτερικό για την χρηματοδότηση τους, η τόνωση της Ελληνικής Οικονομίας και γενικότερα η ανάπτυξη της περιοχής εγκατάστασης και λειτουργίας των Καζίνων και των άλλων περιοχών στις οποίες θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις. Οι υποψήφιοι θα πρέπει στην πρότασή τους με τρόπο σαφή και αποδεδειγμένο να αναφερθούν στις παραπάνω επιπτώσεις λαμβάνοντας υπόψιν την ιδιάιτερη σημασία του κριτηρίου αυτού για την αξιολόγηση της προσφοράς.

8.6 Συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη.

Ιδιαίτερα θα αξιολογηθεί η συμβολή της προτεινόμενης επένδυσης στον ελληνικό Τουρισμό και στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής δημιουργίας του Καζίνου. Συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη θεωρείται ενδεικτικά:

Η δημιουργία εγκαταστάσεων και έργων ειδικής τουριστικής υποδομής για την προσέλκυση στην Ελλάδα υψηλής στάθμης τουριστών, Συνεδριακού Τουρισμού, Χειμερινού Τουρισμού και Θαλάσσιου Τουρισμού (Γιώτινγκ).

8.7 Διατήρηση των θέσεων εργασίας των επιχειρήσεων που ήδη λειτουργούν.

Κατά την αξιολόγηση των προτάσεων των υποψηφίων επενδυτών θα ληφθεί υπ' όψιν η αποδοχή του όρου από τους υποψηφίους του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν. 2206/1994, σύμφωνα με τον οποίο στο παθητικό των επιχειρήσεων που θα μεταβιβασθεί στον πλειοδότη περιλαμβάνονται το σύνολο των συμβάσεων των εργαζομένων στις άνω επιχειρήσεις και τμήματα επιχειρήσεων οι οποίες από της μεταβιβάσεως θα συνεχίζονται και θα διέπονται από το Ν. 2112/1929, το Β.Δ. 16/18/7/1920 και το Π.Δ. 572/1988, ως συμβάσεις αορίστου χρόνου αναγνωριζομένου του συνολικού χρόνου προϋπηρεσίας του στον Ε.Ο.Τ., όσο και στον προηγούμενο ανάδοχο. Από τη ρυθμιση αυτή εξαιρούνται οι μόνιμοι υπάλληλοι, όσοι έχουν θεμελιώσει δικάιωμα μονιμοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1994 και όσοι υποβάλλουν αίτηση για μετάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1943/1991 κατά το χρόνο έκδοσης του Ν. 2206/1994.

8.8. Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Σημαντικό παράγοντα στην αξιολόγηση των προσφορών θα αποτελέσουν οι νέες θέσεις εργασίας για τους Έλληνες πολίτες και ιδιαίτερα γαι τους κατοίκους της περιοχής ανάπτυξης του Καζίνου κατά το στάδιο της κατασκευής και κατά την έναρξη λειτουργίας του Καζίνου και των άλλων συνοδευτικών εγκαταστάσεων.

8.9 Ελάχιστη κοινωνικη όχληση.

Ιδιαίτερη σημασία στην αξιολόγηση των προσφορών θα έχει η επίδραση της προτεινόμενης ανάπτυξης των Καζίνων στο άμεσο κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον και κυρίως σε περιοχές με ιδιαίτερη περιβαλλοντολογική ευαισθησία.

Ενδεικτικά θα εξετασθούν τα ακόλουθα:

α) Η καταλληλότητα της τοποθεσίας εγκατάστασης της επιχείρησης Καζίνο από άποψη προσπελασιμότητας μεταφορικών μέσων και όψεως.

β) Η δυνατότητα πραγματοποίησης της πρότασης για τη δημιουργία Καζίνο από τεχνικής πλευράς ως προς το σχεδιασμό και τη κατασκευή που αρμόζει.

γ) Η ποιότητα του συγκροτήματος ώστε να ανταποκρίνεται στις λειτουργικες και περιβαλλοντολογικες απαιτήσεις καθώς και στα αισθητικά κριτήρια δημιουργίας πολυτελούς συγκροτήματος διεθνών προδιαγραφών.

δ) Κατά τις διατάξεις του νόμου σε περίπτωση ανάπτυξής τους Καζίνου και των συνοδευτικών αυτού πάσης φύσεως εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου πόλεως έκταση ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που αφορούν την ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχή.

8.10 Πληρότητα και σαφήνεια της σχετικής προτάσεως και παροχή προσθέτων εγγυήσεων.

Λεπτομέρειες θα απαιτηθούν για το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και το κόστος της προτεινόμενης επένδυσης και τους προϋπολογισμούς για τα πρώτα έτη λειτουργίας τους, τις εγγυήσεις του Β' σταδίου επιλογής, και τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης που θα προσφερθούν από τους υποψηφίους.

Αυτές θα θεωρηθούν ενδείξεις του πραγματικού ενδιαφέροντος των προκριθέντων για την παραχώρηση σε αυτούς άδειας λειτουργίας Καζίνο. Ειδικότερα επί πλέον των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις θα εκτιμηθεί και κάθε άλλη μορφή εγγύησης και τραπεζικής σύστασης για την έγκαιρη πραγματοποίηση και βιωσιμότητα της προτεινόμενης συνολικής επένδυσης.

9.– ΔΙΑΣΚΕΨΗ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1 Διάσκεψη – Βαθμολόγηση υποψηφίων.

Η Επιτροπή σε μία συνεχή Συνεδρίαση, βαθμολογεί με βαθμούς 0 – 5 τις προσφορές των επιλεγέντων – για το Β' στάδιο – υποψηφίων στα παρακάτω αντικειμενικά κριτήρια επιλογής.

Οι βαθμοί αυτοί πολλαπλασιάζονται με τους παραπλεύρως αναγραφόμενους συντελεστές, όπου υπάρχουν.

Αντικειμενικό κριτήριο	Συντελεστές.
α) Αμεσο δημοσιονομικό όφελος	5
β) Επωφελείς επιπτώσεις στην Εθνική Οικονομία	5
γ) Συμβολή στην Τουριστική ανάπτυξη	3
δ) Διατήρηση των θέσεων εργασίας της επιχείρησης Καζίνο στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα	5
ε) Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας	–
στ) Ελάχιστη κοινωνική όχληση	–
ζ) Πληρότητα και σαφήνεια της σχετικής προτάσεως και παροχή προσθετων εγγυήσεων (επί πλέον της εγγυητικής επιστολής) για την εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων.	

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής η Επιτροπή θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα καταχωρηθεί η αναλυτική βαθμολόγηση κάθε μέλους της Επιτροπής, η αιτιολογία της βαθμολογίας τους, οι απόψεις όλων των μελών και θα υπογράφεται από όλα τα μέλη.

9.2 Κατακύρωση αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Εντός δέκα ημερών από την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης οι επιλεγέντες κατά θέση Καζίνου υποχρεούνται να προσκομίσουν αποδεικτικά κατάθεσης των προσφερθεισών χρηματικών προσφορών στον ειδικό λογαριασμό της Τράπεζας της Ελλάδος προκειμένου να εκδοθεί κατά τις διατάξεις του Νόμου απόφαση το Υπουργού Τουρισμού για την παραχώρηση των αδειών λειτουργίας επιχειρήσεων Καζίνων.

Με την απόφαση αυτή θα καθορίζονται:

α) Η ακριβής θέση των Καζίνων μέσα στα όρια των συγκεκριμένων περιοχών.

β) Η εγκριση των κτιριακών εγκαταστάσεων και

γ) Η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους.

Τα παραπάνω (α) και (β) στοιχεία θα περιγράφονται αναλυτικά στην απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και θα ανταποκρίνονται στην προσφορά των επιλεγέντων όπως έγινε αποδεκτή. Με βάση τα στοιχεία αυτά στη συνέχεια θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση μεταξύ του επιλεγέντος και του Υπουργείου Τουρισμού.

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης δεν εμφανισθεί εμπρόθεσμα για την προσκόμιση του παραπάνω αποδεικτικού η Επιτροπή τον κηρύσσει αυτοδικαίως έκπτωτο από τα δικαιώματά του,οπότε οι εγγυήσεις α) για την συμμετοχή στο διαγωνισμό ποσού δρχ. 200.000.000 εκατομμυρίων και β) στο β' στάδιο του διαγωνισμού – ποσού ίσου προς το ύψος της προσφερθείσης χρηματικής προσφοράς – εκπίπτουν αυτοδικαίως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να πληρώσουν όλους τους κατά νόμο φόρους, τέλη και κρατήσεις καθώς και τα έξοδα δημοσιεύσεως της προκήρυξης.

Η Επιτροπή δεν δεσμεύεται για τη χορήγηση άδειας σε οποιονδήποτε πλειοδότη.

Κατά την χορήγηση της άδειας ο Υπουργός Τουρισμού ασκεί τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων της Επιτροπής.

Το Υπουργικό Συμβούλιο δικαιούται να κρίνει άγονο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για μία ή περισσότερες θέσεις επιχειρήσεων Καζίνων κατόπιν εισηγήσεως του Υπουργού Τουρισμού και να αναθέσει σε Αυτόν την προκήρυξη νέου διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού για οποιοδήποτε λόγο ή οποιασδήποτε ζημιάς των υποψήφιων κατά την τη διεξαγωγή του διαγωνισμού δεν προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης των συμμετεχόντων.

Οι τελικές λεπτομερείς προσφορές θα διέπονται από τους Νόμους της Ελλάδας και κάθε δικαστική διαφορά του Υπουργείου Τουρισμού με τον πλειοδότη στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης και τις προβλεπόμενες κυρώσεις και για κάθε θέμα που δεν ορίζεται στην διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

10.– ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΖΙΝΩΝ

Η λειτουργία και η Εποπτεία των Καζίνων, οι πειθαρχικές ποινές σε περίπτωση παράβασης των όρων λειτουργίας, τα επιτρεπόμενα παιχνίδια και οι κανονισμοί που διέπουν το προσωπικό των Καζίνων και οι διαδικασίες μεταβίβασης των επιχειρήσεων Καζίνων καθώς επίσης οι περιορισμοί, απαγορεύσεις, ποινικές κυρώσεις για την άσκηση παρεμφερούς δραστηριότητας από κάθε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου ή από τις προβλεπόμενες σε αυτόν να εκδοθούν ειδικότερες Υπουργικές Αποφάσεις και κανονισμού της Επιτροπής.

11.– ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

11.1 Τρόπος υποβολής προσφορών – περιεχόμενο.

Με ποινή να μη γίνει αποδεκτή η προσφορά υποβάλλεται δακτυλογραφημένη σε πέντε (5) αντίγραφα στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελλο.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβυσι-

ματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

Στο φάκελλο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

Ο αριθμός της Υπουργικής απόφασης και του φύλλου Εφημερίδας της Κυβέρνησης στο οποίο έχει δημοσιευθεί.

Τα στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου επενδυτή.

Για να υπάρχει συγκρισιμότητα των τελικών αναλυτικών προσφορών περιγράφεται παρακάτω λεπτομερώς το περιεχόμενο της προσφοράς και τα έντυπα που πρέπει να συμπληρωθούν και τα οποία θα μοιράζονται στους ενδιαφερόμενους από τη Γραμματεία της Επιτροπής:

Οι προσφορές θα αποτελούνται από τέσσερα (4) τμήματα

ΤΜΗΜΑ 1: Συνοδευτικό Έγγραφο.

ΤΜΗΜΑ 2: Στοιχεία των προσώπων και των εταιρειών.

ΤΜΗΜΑ 3: Πρόγραμμα ανάπτυξης και λειτουργίας Καζίνων (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

ΤΜΗΜΑ 4: Οικονομικά στοιχεία της προσφοράς (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ).

Στο κυρίως φάκελλο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, καθώς και το συνοδευτικό έγγραφο. Το παράβολο συμμετοχής καθώς και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό που αναφ[illegible] στην παρ. 7.2 (α), (β) της απόφασης αυτής [illegible]ούνται σε χωριστό φάκελλο μέσα στο συνο[illegible]φο.

Τα αναλυτικά στοιχεία [illegible] εταιρείας όπως περιγράφονται παρακά[illegible]ούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελλο μέσα στον κυρίως φάκελλο με την ένδειξη «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ».

Ομοίως τα στοιχεία για το πρόγραμμα ανάπτυξης και λειτουργίας τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελλο μέσα στον κυρίως φάκελλο με την ένδειξη «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΖΙΝΩΝ» (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ).

Τα οικονομικά στοιχεία της [illegible]φοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφαγισμένο φάκελλο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελλο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

11.2 Για τα επί μέρους τμήματα της προσφοράς σημειώνονται τα ακόλουθα:

I) ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Το συνοδευτικό έγγραφο θα πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα παρακάτω στοιχεία του υποψηφίου κατόχου άδειας λειτουργίας του Καζίνου, του υπεύθυνου για τη λειτουργία, των Διευθυντών καθώς και στελεχών που θα κατέχουν σημαντικές διοικητικές οικονομικές θέσεις:

– ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

– ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ [illegible]ΑΤΗΡΙΟΥ

– ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Το παραπάνω έγγραφο πρέπει να έχει υπογραφεί από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή κάποιον άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εταιρείας.

II) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όσον αφορά τα στοιχεία των προσώπων και των εταιρειών θα πρέπει:

1) Να υποβληθούν:

α) Για τους εκπροσώπους των εταιρειών και τα λοιπά πρόσωπα μελλοντικής διαχείρισης και λειτουργίας των Καζίνων όπως κατονομάζονται αναλυτικά στο Α' μέρος των εντύπων που θα μοιρασθούν, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

– Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

– Πιστοποιητικά αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από τα οποία προκύπτει ότι δεν τελούν: α) υπό πτώχευση, β) υπό εκκαθάριση, γ) υπό αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη διαδικασία.

– Βεβαίωση μη οφειλής στο Ι.Κ.Α. ή άλλο ασφαλιστικό οργανισμό.

– Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

– Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμα έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου.

β) Για τις εταιρείες καταστατικό ίδρυσης τους και εξουσιοδότηση εκπροσώπησής τους καθώς και όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην περίπτωση α εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδυνάμου προς τούτου εγγράφου.

γ) Για τις Κοινοπραξίες εταιρειών το σχετικό συμφωνητικό που αποδεικνύει κατα τις διατάξεις του Νόμου ότι έχουν συσταθεί γι' αυτό το σκοπό και εξουσιοδότηση εκπροσώπησής τους. Για τις επιμέρους εταιρείες που συνιστούν την Κοινοπραξία απαιτούνται και όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην περίπτωση α εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδυνάμου προς τούτο έγγραφου.

Προκειμένου περί αλλοδαπών συμμετεχόντων στο διαγωνισμό θα προσκομίζονται αντίστοιχα δικαιολογητικά εφ' όσον εκδίδονται από τις αρμόδιες κρατικές αρχές στη χώρα όπου έχει έδρα η εταιρεία ή σε αντίθετη περίπτωση θα δηλούται υπευθύνως από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ενώπιον δικαστικής η διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, ότι δεν εκδίδονται.

2) Να συμπληρωθούν τα αναλυτικά έντυπα με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α» που θα διατεθούν στους υποψηφίους. Η συμπλήρωση των εντύπων αυτών έχει σκοπό την παροχή των παρακάτω πληροφοριών.

α) Στοιχεία υποψηφίου επενδυτή.

Αυτά διακρίνονται σε:

1) Στοιχεία των προσώπων και των εταιρειών που συμμετέχουν στον διαγωνισμό.

α) Αναλυτικά στοιχεία της εταιρείας που συμμετέχει στο διαγωνισμό και ειδικότερα στοιχεία για το σκοπό της εταιρείας, την οργανωτική δομή, τους μετόχους της εταιρείας, το είδος των μετόχων και σε περίπτωση ύπαρξης ανώνυμων μετοχών ο τελικός κύριος – κάτοχος των μετοχών.

β) Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Κοινοπραξία, πλήρη στοιχεία των μελών της Κοινοπραξίας και των εκπροσώπων αυτής καθώς επίσης στοιχεία ως προς τους πραγματικούς μετόχους.

γ) Βιογραφικά στοιχεία των μετοχών, των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των διευθυνόντων συμβούλων του ανώτερου διοικητικού προσωπικού και γενικά των

σχετιζομένων με τη διαχειριστική λειτουργία του Καζίνου.

δ) Στοιχεία για την οικονομική κατάσταση και τις δυνατότητες του υποψηφίου επενδυτή για την υλοποίηση του προγράμματος, όπως ισολογισμοί εταιρειών των πέντε τελευταίων ετών υπογεγραμμένοι από λογιστή, συναλλασσόμενα με αυτόν πιστωτικά ιδρύματα, κ.α.

ε) Συστάσεις περί του ήθους και της εντιμότητας των προσώπων που συμμετέχουν στις υποψήφιες για την παραχώρηση άδειας εταιρείες.

2) Στοιχεία εταιρειών – προσώπων που θα συμμετέχουν στην προτεινόμενη επιχείρηση Καζίνου και ειδικότερα:

α) Τα υπεύθυνα πρόσωπα – συμπεριλαμβανομένων και των κατασκευαστικών εταιρειών – για την ανέγερση και ανάπτυξη της επιχείρησης καζίνο. Ιδιαίτερη αναφορά θα πρέπει να γίνει στις σχέσεις των προσώπων αυτών και στις συμφωνίες που θα τις ρυθμίζουν.

β) Τους συμμετέχοντες εταίρους στις προτεινόμενες μελλοντικές επιχειρήσεις καζίνων με τρόπο ώστε να καθίσταται σαφής η κυριότης αυτών. Ιδιαίτερη αναφορά θα πρέπει να γίνει στα στοιχεία αλλοδαπών που προτίθενται να αγοράσουν μετοχές σ' αυτές.

γ) Τους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στην επένδυση βάσει ενυπόγραφων επιστολών προς την Επιτροπή διαγωνισμού.

δ) Τους τυχόν συμβούλους που έχουν προσληφθεί για τη διενέργεια ειδικών εργασιών που αφορούν το έργο.

ε) Λεπτομερείς πληροφορίες, με ιδιαίτερη αναφορά στα προσόντα την εμπειρία και τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν, για τους φορείς υλοποίησης των προτεινόμενων επενδύσεων και συγκεκριμένα τα ανώτερα στελέχη των νέων επιχειρήσεων, τις συνεργαζόμενες εταιρείες, τους συμβούλους κ.α. Ειδικότερα θα πρέπει να υποβληθεί οργανόγραμμα της νέας επιχείρησης με το ανώτερο διοικητικό πρόσωπικό καθώς επίσης και αριθμός υφιστάμενου προσωπικού.

Στο οργανόγραμμα θα αναφέρονται ονομαστικά οι υπεύθυνοι για τις συγκεκριμένες θέσεις του Καζίνου. Θα κατατεθούν δε γι αυτούς με την προσφορά πλήρη βιογραφικά σημειώματα.

β) Στοιχεία προηγούμενης εμπειρίας – επαγγελματικής ικανότητας σε τουριστικές επιχειρήσεις, εκμετάλλεύσεις καζίνων ή συναφείς δραστηριότητες.

Ιδιαίτερη σημασία για τη αξιολόγηση των υποψηφίων επενδυτών θα έχει η προηγούμενη εμπειρία τους και η λειτουργική και διαχειριστική ικανότητά τους σε προηγούμενες παρεμφερείς επαγγελματικές δραστηριότητες, η ικανότητα εξεύρεσης χρηματοδοτικών πηγών, ή άλλης τουριστική μορφής ή καζίνων από άποψη επιλογής τοποθεσίας, αρχιτεκτονικής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμό και γενικώς η αποδεδειγμένη επί μία πενταετία επιτυχής άσκηση σχετικής δραστηριότητας (ή κατοχή αδείας).

Τα αναλυτικά στοιχεία που θα υποβληθούν θα πρέπει να παρέχουν:

(1) Πληροφορίες για την προ πενταετίας τουλάχιστον εμπειρία του υποψηφίου σε μεγάλες επενδύσεις με αναφορά στα στοιχεία που αφορούν την τοποθεσία, το μέγεθος της μονάδας, τη χρηματοδότηση, τη διαχείριση και τη λειτουργία, την κυριότητα με υποβολή αποδεικτικών στοιχείων για τις άδειες που υπάρχουν και το χρόνο χορήγησής τους.

(2) Ενορκες βεβαιώσεις για την μη άρνηση χορήγησης σχετικής άδειας στο παρελθόν στον υποψήφιο επενδυτή ή το σχετικό μέλος της Κοινοπραξίας.

(3) Τη συμμόρφωση των υποψηφίων με την νομοθεσία στα θέματα λειτουργίας καζίνων και άλλων εγκαταστάσεων, σε φορολογικά ζητήματα και γενικά στις δραστηριότητες των εταιρειών τους.

Αυτά θα αποδεικνύονται και με την προσκόμιση των παραπάνω στην παρ. αυτή αναγραφόμενων πιστοποιητικών.

(4) Τυχόν παράλληλη συμμετοχή τους ή δέσμευση σε άλλα αναπτυξιακά προγράμματα που ήδη γίνονται εντός της χώρας ή σχεδιάζονται ν' αρχίσουν εντός των δύο προσεχών ετών με αξία ανώτερη του ποσού των 600.000.000 δρχ. κατ' έργο.

(5) Πλήρη στοιχεία για την εμπειρία του προτιθέμενου να λειτουργήσει το καζίνο στη διαχείριση και λειτουργία καζίνων και των συνοδευτικών αυτών εγκαταστάσεων κατά τη τελευταία πενταετία.

(6) Οι υποψήφιοι θα πρέπει να αποδείξουν ότι έχουν την ικανότητα και τις γνώσεις να εγκαταστήσουν στην προτεινόμενη επιχείρηση καζίνου σύστημα εσωτερικού ελέγχου της λειτουργίας του καζίνου. Προς τούτο θα πρέπει να υποβληθούν:

– Περιλήψεις των συστημάτων και διαδικασιών που εφαρμόζουν ήδη λειτουργούντα καζίνα.

– Επιβεβαίωση για την ύπαρξη σχεδίου τήρησης λογιστικών στοιχείων (το οποίο μπορεί να υποβληθεί στη Επιτροπή).

– Περιγραφές των τηρούμενων στατιστικών, της λειτουργίας των οικονομικών και διοικητικών υπηρεσιών, τον εσωτερικό και εξωτερικό έλεγχο και την ταμειακή ασφάλεια (φύλαξη μετρητών, μαρκών).

– Σχετικά με τις συνοδευτικές εγκαταστάσεις οι υποψήφιοι θα πρέπει να κάνουν ειδική αναφορά στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αυτών των εγκαταστάσεων και ειδικότερα του λογιστικού (έσοδα – έξοδα).

Τα παραπάνω στοιχεία θα επαληθευτούν με τη διενέργεια ερευνών των υποψηφίων επενδυτών και άλλων σχετικών προσώπων ή εταιρειών.

γ) Στοιχεία για πηγές χρηματοδότησης.

Περιγραφή χρηματοδοτικού προγράμματος της προτεινόμενης επένδυσης καζίνων που θα περιλαμβάνει:

– Το ύψος, το είδος και την αδιάβλητη πηγή χρηματοδότησης μαζί με το λόγο χρέους και ιδίων κεφαλαίων.

– Κατάλογο πιστωτικών ιδρυμάτων και αποδεικτικά τους για τη χρηματοδότηση της προτεινόμενης επένδυσης.

– Ενυπόγραφες επιστολές άλλων χρηματοδοτών για την πρόθεση χρηματοδότησης της επένδυσης.

– Αναλυτικό ταμειακό πρόγραμμα της προτεινόμενης επιχείρησης καζίνου για την πενταετία που αρχίζει από της λήξεως του έτους παραχώρησης της αδείας.

– Αναλυτική κατάσταση ιδίων και ξένων κεφαλαίων που να αποδεικνύουν τη δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από την χορήγηση της άδειας και των πιστωτικών ιδρυμάτων που χρηματοδοτούν το έργο.

III) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΑΖΙΝΩΝ

Το τμήμα αυτό θα περιλαμβάνει ακριβείς πληροφορίες για τα παρακάτω θέματα που αφορούν τα τεχνικά στοιχεία της προτεινόμενης επένδυσης και το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Λειτουργίας και θα αποδεικνύονται από τη συμπλήρωση των εντύπων με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β».

(1) Τεχνικά στοιχεία.

α) Τοπογραφικό διάγραμμα τόπου εγκατάστασης και διάγραμμα ευρύτερης περιοχής.

Στην τεχνική προσφορά πρέπει να περιγραφεί λεπτομερώς η προτεινόμενη από τον υποψήφιο επενδυτή τοποθεσία εγκατάστασης Καζίνο καθώς και των τυχόν προτεινομένων από τον υποψήφιο τουριστικών ή μη εγκαταστάσεων συνοδευτικών της επιχειρήσεως Καζίνο ή άλλων εγκαταστάσεων σε άλλες περιοχές, από τις ακόλουθες απόψεις:

– την προτεινόμενη τοποθεσία μέσα στα όρια της ευρύτερης περιοχής.

– το κατά προσέγγιση μέγεθος των προτεινομένων εγκαταστάσεων.

– τις χρήσεις των κοντινών εκτάσεων και τις δυνατότητες συνυπάρξεως της επιχειρήσεως Καζίνο και των τυχόν άλλων προτεινομένων εγκαταστάσεων με τις χρήσεις αυτές και με τις χρήσεις που είναι πιθανό να αναπτυχθούν.

– εάν κοντά στην προτεινόμενη τοποθεσία εγκατάστασης της επιχείρησης Καζίνο υπάρχουν ή ήδη σχεδιάζεται η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.

– εάν υπαρχουν στην ευρύτερη περιοχή χώροι αρχαιολογικής σημασίας.

– εάν υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή κτίρια ιστορικής σημασίας και στην περίπτωση που υπάρχουν, πως θα διασφαλισθούν.

β) Αρχιτεκτονική Προμελέτη

Αφού προσκομίσουν τα αρχιτεκτονικά σχέδια των προτεινόμενων επιχειρήσων να περιγραφεί η ανάπτυξη τους αναφορικά προς:

– Το μέγεθος του Καζίνου (αριθμός τραπεζιών και μηχανημάτων για τη διεξαγωγή παιχνιδιού και προσδοκώμενος αριθμός πελατών – κατώτατο όριο, μέσος όρος και ανώτατο όριο) και οποιεσδήποτε προβλέψεις για μεταγενέστερη επέκταση του Καζίνου.

– Τις κτιριακές εγκαταστάσεις της επιχείρησης Καζίνο, τόσο όσον αφορά τον αρχιτεκτονικό του σχεδιασμό όσο και την ένταξή του στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Το ίδιο ισχύει και για κάθε προτεινόμενη τουριστική ή άλλη εγκατάσταση. Στην τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία τα οποία θα καθορίζουν την επάρκεια και το βαθμό πολυτέλειας των εγκαταστάσεων.

– Πιθανή κατανομή των χρήσεων στην κατανομαζόμενη περιοχή (συμπεριλαμβανομένου του μεγέθους σε τετραγωνικά μέτρα κάθε τμήματος της προτεινόμενης κτιριακής εγκατάστασης για την επιχείρηση Καζίνο ή κάθε άλλης προτεινόμενης επένδυσης).

– Τη φύση των στοιχείων της προσφοράς που δεν αφορούν το Καζίνο (συμπεριλαμβανομένων του μεγέθους, τύπου, προσδοκωμένης αγοραστικής ζήτησης, ενσωμάτωσης τους στο Καζίνο και διευθετήσεων διοίκησης / λειτουργίας).

– Τον εσωτερικό σχεδιασμό και διάταξη των παιχνιδιών.

– Τον τρόπο αντιμετώπισης και αντινομίας μεταξύ των προτεινομένων επενδύσεων και κάθε τυχόν υφισταμένου ή προτεινομένου μεγάλου δημόσιου έργου και σχεδίων υποδομής κοντά στην τοποθεσία που προτείνεται.

– Δυνατότητα για περαιτέρω επιτόπια ανάπτυξη και

– Κάθε δυνατό αντίκτυπο των προτεινομένων επενδύσεων στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, και μέτρα προστασίας και αποτροπής καθε τυχόν επιβάρυνσης.

γ) Δυνατότητα προσπέλασης στο τόπο εγκατάστασης της επιχειρήσεως Καζίνο καθώς και στις τυχόν άλλες προτεινομένες επενδύσεις:

Να αναφερθεί λεπτομερώς η σχέση της τοποθεσίας που προτείνεται προς τις υπάρχουσες και προτεινόμενες κύριες οδούς και δημόσιες συγκοινωνίες.

– Οποιεσδήποτε διορθωτικές εργασίες ή μέτρα που είναι απαραίτητα για τη βελτίωση των δυνατοτήτων προσπέλασης στην προτεινόμενη τοποθεσία.

2. Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Επιχείρησης.

Το τμήμα αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνει:

α) Περιληπτικά το σχέδιο ανάπτυξης και λειτουργίας του καζίνο από άποψη λειτουργικών χρήσεων, σχέσεων προς τις χρήσεις των γειτονικών και περιβαλλουσών περιοχών και ειδικού προκαταρκτικού marketing.

β) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

γ) Αναφορά στους ειδικώτερους κινδύνους που θεωρεί ο υποψήφιος ότι ενδέχεται να επηρεάσουν την ολοκλήρωση και τη λειτουργία αυτού.

δ) Μελλοντικά σχέδια επέκτασης του καζίνου (αν υπάρχουν).

Επισημαίνεται ότι:

Τα προβλεπόμενα στην διάταξη αυτή σχέδια, μελέτες και εν γένει πληροφορίες πρέπει να υποβάλλονται χωριστά για καθ' ένα λειτουργικά ανεξάρτητο τμήμα της επενδυσης.

Η προτεινόμενη επένδυση πρέπει να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανόνες και ρυθμίσεις για το είδος των κτιρίων, την χρήση και άλλα στοιχεία και τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ.

Η λήψη των απαραίτητων οικοδομικών αδειών ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του επενδυτή σύμφωνα με τους νόμους που εκάστοτε ισχύουν.

Η χορήγηση της αδείας λειτουργίας επιχείρησης καζίνου και άλλης εγκαταστάσεως από το Υπουργείο Τουρισμού δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε δυνατότητα παρέκκλισης από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι μελέτες εφαρμογής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του αναδόχου θα πρέπει να εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού και του Ε.Ο.Τ. για τον έλεγχο της συμμόρφωσης τους προς τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές αλλά και την προσφορά του αναδόχου.

IV) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να υπάρχει λεπτομερής εκτίμηση των παρακάτω κριτηρίων και να έχουν συμπληρωθεί τα ειδικά έντυπα με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ» που θα παρασχεθούν στους υποψηφίους.

(1) Του άμεσου δημοσιονομικού οφέλους.

(2) Των επωφελών επιπτώσεων στην Εθνική Οικονομία.

(3) Της συμβολής στην τουριστική ανάπτυξη.

(4) Των νέων θέσεων εργασίας και των διατηρούμενων στην επιχείρηση καζίνο Ρόδου.

(5) Των στοιχείων που εξασφαλίζουν την πληρότητα και σαφήνεια της σχετικής προτάσεως και την παροχή προσθέτων εγγυήσεων.

(1) Αμεσο δημοσιονομικό όφελος.

Θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) Την χρηματική προσφορά, επακριβώς, σε δραχμές λαμβανομένης υπόψιν της κατώτατης χρηματικής προσφοράς για τη συγκεκριμένη θέση. (βλέπε ανωτέρω παρ. (α)).

β) Το προτεινόμενο ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών λαμβανοντας υπόψιν στο κατώτατο όριο της θέσης του καζίνου. (βλέπε ανωτέρω 8.4 (β)) και τα προσδοκώμενα ετήσια έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από την συμμετοχή αυτή για μία πενταετία.

γ) Την νόμιμη αποδοχή της καταβολής του ειδικού τέλους υπέρ Ε.Ο.Τ.

(Βλέπε ανωτέρω παρ. 8.4 (γ)).

δ) Τον προϋπολογισμό για μία πενταετία των λοιπών φορέων και τελών υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου όπως Φόρου εισοδήματος – ΦΠΑ κ.α. από όλα τα τμήματα των επιχειρήσεων που θα λειτουργήσουν από τον κάτοχο της άδειας.

ε) Προϋπολογισμός για μία πενταετία των τελών υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης.

στ) Για την άδεια στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα:

– αποδοχή των σχετικών με την μεταβίβαση του παθητικού των επιχειρήσεων όρων κατά τις διατάξεις του Ν.2206/94.

– το ποσό της εξαγοράς της παραπάνω επιχειρήσεως όπως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 8.4 (στ) της απόφασης αυτής.

2) Επωφελείς επιπτώσεις στην Εθνική Οικονομία.

Θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) Τη δημιουργία νέων επενδύσεων στις περιοχές εγκατάστασης των καζίνων και σε άλλες περιοχές της χώρας πέραν της επιχείρησης καζίνο με λεπτομερή περιγραφή και εκτίμηση για αυτές:

– του είδους της επένδυσης (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα, λοιπές Τουριστικές εγκαταστάσεις πολυτελείας για τη διαμονή και εστίαση τουριστών υψηλής εισοδηματικής στάθμης, έργα ειδικής τουριστικής υποδομής όπως μαρίνες, γήπεδα γκόλφ, συνεδριακά κέντρα κ.α.) και προϋπολογισμό της αξίας τους.

– Του ποσού των εισαγομένων κεφαλαίων από το εξωτερικό (σε δραχμές) για τη χρηματοδότηση τους.

– Τις προβλέψεις ροής ρευστού, κερδών και ζημιών των επενδύσεων αυτών για μία πενταετία από την έναρξη λειτουργίας τους (σε ονομαστικής αξίας τιμές).

– Την εμπορική βιωσιμότητα των παραπάνω επενδύσεων με βάση τα στοιχεία που θα υποβάλει ο επενδυτής για τη προσφορά και ζήτηση των υπηρεσιών που θα παρέχουν αυτές στην Ελλάδα γενικώς και ειδικότερα στην περιοχή ανάπτυξής τους.

3) Συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Θα περιλαμβάνει πέραν των τουριστικών επενδύσεων που αναφέρονται παραπάνω στο εδ. (2) «Επωφελείς επιπτώσεις στην Εθνική Οικονομία» τα ακόλουθα:

– Τον προϋπολογισμό δαπανών δημιουργίας η βελτίωσης υφιστάμενων οδικών δικτύων και γενικά άλλων συγκοινωνιακών μέσων απαραίτητων για την προσπέλαση στο χώρο ανάπτυξης του καζίνου.

– Τα ειδικά οικονομικά κίνητρα για την προώθηση νέων μορφών τουρισμού όπως θαλάσσιου τουρισμού, χειμερινού τουρισμού, τουρισμού τρίτης ηλικίας συνεδριακού τουρισμού κ.α στην περιοχή εγκατάστασης της επιχείρησης καζίνο και σε άλλες περιοχές της χώρας.

– Την προβλεπόμενη πληρότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων της περιοχής λειτουργίας του καζίνου και γενικά της τουριστικής κίνησης της περιοχής για μία πενταετία.

– Περιγραφή της στρατηγικής ανάπτυξης και του μάρκετινγκ που θα προωθήσουν μέσω του προγράμματος ανάπτυξης του προτεινόμενου καζίνο και των συνοδευτικών του εγκαταστάσεων με στόχο ανάπτυξη του Ελληνικού Τουρισμού και προϋπολογισμό δαπανών για την επίτευξη αυτού του στόχου, για μια πενταετία.

4) Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και διατήρηση των θέσεων εργασίας της επιχείρησης καζίνου στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα.

Θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) Για τις επιχειρήσεις καζίνο που θα λειτουργήσουν για πρώτη φορά:

– Τον αριθμό του επιστημονικού και εργατικού προσωπικού που θα απασχοληθεί κατά τη φάση κατασκευής του καζίνου και των τυχών συνοδευτικών αυτού εγκαταστάσεων.

– Το συνολικό αριθμό του προσωπικού που θα προσληφθεί μετά την ολοκλήρωση της επιχείρησης καζίνου και των τυχόν άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων.

– Τον αριθμό του προσωπικού που θα προσληφθεί μετά την ολοκλήρωση της επιχείρησης καζίνου και των τυχόν άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων.

– Τον αριθμό των ατόμων που θα προσληφθούν από την Ελλάδα και ειδικότερα από την περιοχή εγκατάστασης του καζίνου.

– Τον αριθμό των ατόμων που θα προσληφθούν από το εξωτερικό.

Β) Για την επιχείρηση του καζίνου στη θέση Μον Παρνές στην Πάρνηθα:

– Τον αριθμό των διατηρούμενων θέσεων εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.6 του Ν. 2206/1994 όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην παρ. 8.7 της παρούσας απόφασης.

– Τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας πέραν των υποχρεωτικά διατηρούμενων σε αυτές δυνάμει του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν.2206/1994 με τη διάκριση του παραπάνω εδάφιου α της παραγράφου αυτής για το απασχολούμενο προσωπικό στις νέες επιχειρήσεις Καζίνων.

5) Πληρότητα και σαφήνεια των σχετικων προτάσεων και παροχή προσθέτων εγγυήσεων.

Για την εξασφάλιση των παραπάνω θα πρέπει στην οικο-

νομική προσφορά να περιλαμβάνεται:

– Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης και έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης από τη χορήγηση της άδειας. Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι το χρονοδιάγραμμα αυτό, όπως τελικά συμφωνηθεί, θα θεωρηθεί ως συμβατικός χρόνος εκτέλεσης έργου. Ο συμβατικός χρόνος μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 1/4 αυτού. Μετά την λήξη της παραπάνω παράτασης θα κινείται η διαδικασία κατάπτωσης των προσφερθεισών εγγυητικών επιστολών για την έγκαιρη πραγματοποίηση του έργου και κήρυξης του πλειοδότη εκπτώτου.

– Τον αδρομερή προϋπολογισμό της προτεινόμενης επένδυσης με τα παρακατω στοιχεία που θα αποδεικνύουν την ορθότητα του:

Πρόβλεψη του κόστους για το καζίνο και τις λοιπές εγκαταστάσεις κατά τις βασικές μονάδες κόστους αυτών, με ειδικότερη αναφορά στον τύπο συμβολαίου κατασκευής, δηλ. κατ' αποκοπή, με ποσοστό κέρδους επί των εξόδων, με πίνακα αμοιβών κ.λ.π., στις εγγυήσεις για την εκτέλεση, ευθύνη για ελαττώματα, προβλέψεις για την περίοδο συντήρησης, κρατήσεις, ποινικές ρήτρες, στους όρους πληρωμής σύμφωνα με το συμβόλαιο συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών στα στοιχεία στα οποία στηρίζεται η πρόβλεψη του κόστους και οι βασικές ημερομηνίες και στις ειδικες ασφάλειες του έργου.

– Η ανάλυση της λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο και των τυχόν συνοδευτικών τουριστικών εγκαταστάσεων για τα πέντε πρώτα χρόνια από τη χορήγηση της άδειας, με ειδικότερη αναφορά στον:

– προγραμματισμό παρουσίασης στην αγορά (διαφήμιση, δημόσιες σχέσεις, τιμολόγηση).

– προγραμματισμό της απασχόλησης και της διαχείρισης.

– τη ροή ρευστού (cash – flow), της προτεινομένης επένδυσης για περιόδο μίας πενταετίας από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας.

Οι πληροφορίες για τη ροή ρευστού και για την εκτίμηση των λοιπών δημοσιονομικών οφελών του Κράτους πρέπει να παρέχονται κατ' έτος σε ονομαστικής αξίας τιμές. Για την ανεύρεση της καθαρής παρούσας αξίας αύτών στο προτεινόμενο επιχειρηματικό σχέδιο θα εφαρμόζεται προεξοφλητικό επιτόκιο, όπως αυτο ορίζεται από τη Τράπεζα Ελλάδος και υπολογιζόμενο για όλη τη διάρκεια της πενταετίας.

Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να λάβουν υπόψιν τους ως δεδομένο τον ετήσιο πληθωρισμό όπως καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία κατά το χρόνο της υποβολής της προσφοράς.

– Τα στοιχεία για την εμπορική βιωσιμότητα της προτεινομένης επιχείρησης καζίνου με ειδικότερη αναφορά στην προσφορά και τη ζήτηση των υπηρεσιων που παρέχονται από τα καζίνα στην Ελλάδα και ειδικότερα στην αγορά που απευθύνεται το προτεινόμενο σχέδιο καζίνο.

– Οι οποιεσδήποτε δεσμεύσεις – επιπλέον των εγγυητικων επιστολών που προβλέπονται στο Ν. 2206/1994 – που προτίθενται να αναλάβουν οι υποψήφιοι επενδυτές υπό μορφή εγγύησης ή τραπεζικής σύστασης για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος πραγματοποίησης της επένδυσης, που θα συμφωνηθεί, και τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης συνολικής επένδυσης, καθώς επίσης επιστολές πιστωτικών ιδρυμάτων για την πιστοληπτική ικανότητα των υποψηφίων επενδυτών.

11.3 ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε δραχμές, να αναφέρονται δε ολογράφως και αριθμητικώς. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε δραχμές ή που καθορίζουν σχέση δραχμής προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται σαν απαράδεκτες.

12.- ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν διευκρινήσεις αναφορικά με τους όρους της τελικής λεπτομερούς προσφοράς ή για ζητήματα που ανακύπτουν κατά την προετοιμασία της προσφοράς, μέχρι της ημέρας υποβολής της προσφοράς τους.

Τυχόν ερωτήσεις που θα υποβληθούν σε οποιοδήποτε άλλο χρονικό σημείο κατά τη διαδικασία δεν θα απαντηθούν εκτός εάν οι ερωτήσεις θεωρηθούν ότι είναι εξαιρετικής σπουδαιότητας. Σ' αυτήν την περίπτωση οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σ' όλους τους υποψηφίους.

Για να ορισθεί συνάντηση για υποβολή ερωτήσεων οι υποψήφιοι θα πρέπει να γράψουν στη Δ/νση της παρ. 4 αναφέροντας τις επιθυμητές ημερομηνίες κατά σειρά προτίμησης (δύο εναλλακτικές ημερομηνίες) εντός του σχετικού δεκαημέρου.

Αναμένεται ότι οι συναντήσεις θα διαρκούν μέχρι τρείς ώρες για κάθε ακρόαση.

Διευκρινήσεις που δίδονται από τους υποψηφίους οποτεδήποτε μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Διευκρινήσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή διαγωνισμού.

Σημειώνεται ότι από τις διευκρινήσεις που δίνονται λαμβάνονται μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Οι πληροφορίες – διευκρινήσεις που ζητήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θα πρέπει να δίνονται εγγράφως και θα θεωρούνται ότι αποτελούν τμήμα της προσφοράς.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και θεωρούνται ως απαράδεκτες.

Για οποιαδήποτε αλλαγή στο περιεχόμενο της τελικής προσφοράς που έχει υποβληθεί στην Επιτροπή ο υποψήφιος επενδυτής υποχρεούται να ειδοποιήσει την επιτροπή εγγράφως πριν την ολοκλήρωση της διάσκεψης. Τα στοιχεία της αλλαγής πρέπει να εκτίθενται λεπτομερώς καθώς και να επισημαίνεται η διαφοροποίηση από την προηγούμενη προσφορά. Η Επιτροπή δεν υποχρεούται να λάβει υπόψιν της την επελθούσα τροποποίηση.

Η οικονομική προσφορά των μη επιλεγέντων για το Β' στάδιο υποψηφίων δεν αποσφραγίζεται αλλά επιστρέφεται αμέσως μετά τη λήξη του Α' σταδίου στον υποψήφιο επενδυτή.

Μετά την παρουσίαση και αξιολόγηση των προσφορών συμφώνως προς τα προεκτεθέντα στην παραπάνω παρ. 8 κριτήρια η Επιτροπή και κατά δύο στάδια μπορεί να διεξάγει περαιτέρω συζητήσεις με μερικούς ή όλους τους υποψηφίους αν το θεωρήσει αναγκαίο.

Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να έχουν υπόψιν τους ότι θα ερευνηθούν σύμφωνα προς τις διεθνείς προδιαγραφές και ότι θα είναι στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής να διεξάγει ελέγχους των εταιρειών και του ανωτέρω προσωπικού τους προκειμένου να εξασφαλισθούν οι προϋποθέσεις του κριτηρίου ήθους και εντιμότητας που αναφέρονται στην παρ. 8.1 της απόφασης αυτής.

13. Θα ακολουθήσει η έκδοση συμπληρωματικών διευκρινιστικών εγκυκλίων εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή.

14.– ΤΗΡΗΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού, οι υπάλληλοι της Γραμματείας της Επιτροπής, οι υπαλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού και του Ε.Ο.Τ., οι σύμβουλοι και οποιοσδήποτε άλλος ασχολείται με τον διαγωνισμό αυτον οφείλουν να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια και να αποφεύγουν δημόσιες συζητήσεις ή σχόλια σε σχέση με την προσφορά ή τις προσφορές των υποψηφίων επενδυτών, τη διαδικασία χορήγησης των αδειων ή οποιοδήποτε άλλο θέμα σχετίζεται με τη δημιουργία των καζίνων. Για κάθε σχολιασμό απαιτείται προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Επιτροπής και κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

15.– Απο τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

16.– Η δαπάνη για την εκπόνηση μελέτης αποτίμησης της αξίας του καζίνο Πάρνηθας που διενεργήθηκε από εταιρία ορκωτών λογιστών θα βαρύνει τον πλειοδότη επενδυτή.

17.– Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και περίληψη της παρούσας στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ